重庆理工大学2019年攻读硕士学位研究生入学考试试题

学院名称： 经济金融学院 学科、专业名称：资产评估硕士

考试科目（代码）：资产评估基础（436） A卷 （试题共 3 页）

|  |
| --- |
| 注意：1.所有试题的答案均写在专用的答题纸上，写在试题纸上一律无效。2.试题附在考卷内交回。 |

**一、名词解释（每个5分，共计25分）**

1、需求定律：

2、弧弹性：

3、经济性贬值：

4、营运资金：

5、现金流量比率：

**二、计算题（每小题10分，共计50分）**

6、假定某消费者的需求的价格弹性，需求的收入弹性。求：

（1）在其他条件不变的情况下，商品价格下降2%对需求数量的影响。

（5分）

（2）在其他条件不变的情况下，消费者收入提高5%对需求数量的影响。

（5分）

7、假定一国某年有下列国民收入统计资料：

|  |
| --- |
| 单位：亿元 |
| 国内生产总值 | 5500 |
| 总投资 |  900 |
| 净投资 |  300 |
| 消费 | 3500 |
| 政府购买 |  800 |
| 政府预算盈余 |  50 |

计算：（1）国内生产净值；（3分） （2）净出口；（3分）

（3）政府税收减去转移支付后的收入。（4分）

第 1 页

8、有一宗房地产，目前的年纯收益为50万元，资本化率为5%，假定收益年限无限。若：

（1）未来各年的纯收益将在上一年的基础上增加1万元； （5分）

（2）未来各年的纯收益将在上一年的基础上增长1%。 （5分）

分别评估两种情况下的房地产收益价格。

9、被评估资产为某企业的一台设备，评估人员收集到的有关资料有：该设备2013年1月购进，2018年1月评估；该设备的重置成本为800000元，预计残值为6000元，尚可使用6年；根据该设备技术指标，正常使用情况下，每天应工作8小时，该设备实际每天工作5小时。估算该设备的实体性贬值额。

10、某公司有关资料如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2015年 | 2016年 | 2017年 |
| 净利润（万元） |  | 360 | 400 |
| 营业收入（万元） |  | 2600 | 3000 |
| 年末资产总额（万元） | 2000 | 3000 | 3600 |
| 年末股东权益总额（万元） | 1800 | 2000 | 2600 |
| 年末普通股总额（万元） | 1600 | 1600 | 1600 |
| 普通股平均股数 |  | 1600 | 1600 |

假定2016年、2017年普通股每股市价分别为6.5元和7元。

求：（1）2016年的销售净利率和总资产周转率；（各2分，共4分）

（2）2017年的平均每股净资产和权益乘数。（各3分，共6分）

（保留小数点两位）

**三、简答题（每小题10分，共计30分）**

11、如何区分短期生产和长期生产？

12、简述复原重置成本与更新重置成本的关系。

13、简述影响经营杠杆的因素。

第 2 页

**四、论述题（每小题15分，共计45分）**

14、试论正常物品和低档物品的区别与收入效应。

15、试论资产评估的工作原则和经济技术原则。

16、试述利用成本分析模型确定最佳现金持有量需要考虑的因素及步骤。

第 3 页