重庆理工大学2017年攻读硕士学位研究生入学考试试题

学院名称：经济金融学院 学科、专业名称：资产评估专业硕士

考试科目（代码）：资产评估专业基础 （436） （A）（试题共 2 页）

|  |
| --- |
| 注意：1.所有试题的答案均写在专用的答题纸上，写在试题纸上一律无效。2.试题附在考卷内交回。 |

1. 名称解释（每个5分，共15分）
2. 替代效应
3. 等产量线
4. 市盈率
5. 计算题（每小题15分，共30分）

4、某台机床需重新估值。企业提供的购建成本资料如下：设备采购价100万元，运输费2万元，安装费6万元，调试费2万元，已服役2年。试评估该机床原地续用的重置价格。

 经市场调查得知，该机床在市场上仍很流行，且价格上升了20%；铁路运价近两年提高了1倍，安装的材料和工费上涨幅度加权计算为40%，调试费用上涨了15%。

5、某建筑物为钢筋混凝土结构，经济寿命为50年，实际已经使用8年。经过调查测算，现在建造该类建筑物的建造成本为8000万元，建设期2年，假设第1年投入建造成本的60%，第2 年投入建造成本的40%，管理费用为建造成本的3%，销售费用为500万元，开发利润为1200万元。该建筑物的墙、地面等的修复费用为180万元，装修的重置成本为2000万元，平均寿命为5年，已经使用2年，设备部分为1100万元，平均寿命为10年，已经使用8年，假设残值为0，试计算该建筑物的贬值总额。

1. 简答题（每小题6分，共30分）
2. 需求量的变化与需求的变化之间的差别？

第 1 页

1. 边际替代率递减规律是什么？为什么？
2. 以普通股每股盈余指标为例分析企业的获利能力。
3. 区别直接投资和间接投资。

10、资产评估假设的具体内容是什么？

四、论述题（每小题15分，共45分）

11、试述短期成本曲线的类型、形状及特征。

12、论述投资管理的基本要求有哪些？

13、作为资产评估客体的资产应具有哪些基本特征？

五、案例分析题（共30分）

14、2010年3月，吉利集团与福特汽车达成收购协议，获得沃尔沃100%股权及相关无形资产，涉及金额18亿美元。国内很多人对吉利集团的收购表示肯定，认为本次交易有望改写中国汽车的历史。但也有人表示担忧，认为吉利集团是“小鱼吃大鱼”，是“穷小子”为“富家女”买了一个巨大无比的钻戒，如果“穷小子”不继续努力，必然会损失巨大。还有人估算，吉利集团要真正“消化”沃尔沃，至少还需投入14亿美元资金，这对于负债累累的民营企业吉利集团而言，是一个巨大的挑战。请分析：

（1）如何从企业价值的角度看待此次收购行为？（10分）

（2）近几年，经济步入转轨时期，由“旧常态”进入“新常态”，分析对于吉利集团的影响以及如何应对。（10分）

（3）今年以来，我国的汽油零售价格多次下降，由于汽油与汽车是互补品，根据互补品的相关理论，汽油价格下降，汽车的销量上涨，而实际情况是，今年汽车销售不容乐观。你如何评价这种现象？吉利集团对此应该采取哪些策略？（10分）

第 2 页