**昆明理工大学2017年硕士研究生招生入学考试试题(A卷)**

考试科目代码：808 考试科目名称 ：土地管理学总论

**考生答题须知**

1. 所有题目（包括填空、选择、图表等类型题目）答题答案必须做在考点发给的答题纸上，做在本试题册上无效。请考生务必在答题纸上写清题号。
2. 评卷时不评阅本试题册，答题如有做在本试题册上而影响成绩的，后果由考生自己负责。
3. 答题时一律使用蓝、黑色墨水笔或圆珠笔作答（画图可用铅笔），用其它笔答题不给分。
4. 答题时不准使用涂改液等具有明显标记的涂改用品。

|  |
| --- |
| **一、解释下列基本概念（每题5分，共40分）*** 1. 土地与土地资产
	2. 土地管理目标
	3. 土地集约利用
	4. 初始土地登记
	5. 土地所有权
	6. 土地利用总体规划
	7. 土地信息
	8. 土地利用程度和土地利用效益

**二、简答题（每题10分，共60分）**1. 简述土地管理学的研究对象和学科性质。
2. 说明土地利用总体规划在土地利用管理中的作用。
3. 说明农用地分等定级工作的主要内容。
4. 简述我国国有土地使用权出租与抵押的区别与联系。
5. 说明土地用途管制的涵义。
6. 简述土地信息系统（LIS）与地理信息系统（GIS）的区别与联系。

**三、论述题（每题25分，共50分）**1. 分析当前我国土地资源现状及土地管理工作的特点，提出在我国实施土地资源可持续利用的思路与对策措施。
2. 阐述土地利用分区理论的主要内容。
 |